



31. august 2017

Sagsnr.
2017-0303939

Dokumentnr.
2017-0303939-1

Aflæggerbordsnotat vedr. muligheden for at reservere plads til 8 spor i udviklingsområdet i Valby

På Børne- og Ungdomsudvalgets budgetseminar i august 2017 blev der bedt om svar på følgende:

- *Kan man reservere 8 spor ved Grønttorvet i stedet for 4?*
- *Hvad koster det?*

Torveporten er en kommunal grund med et areal på ca. 23.600 m², der ligger ved siden af Grønttorvet i Valby. Arealerne på Grønttorvet er handlet og disponeret til erhverv og 1.800 nye boliger.

I Arealplanen foreslås det, at der placeres en 4-sporet skole på Torveporten, som forventes at optage et areal på ca. 13.650 m². Det er planlagt, at der på den resterende del af grunden skal være almene boliger og erhverv. Hvis hele Torveporten i stedet reserveres til skolebyggeri, forventes der at være plads til 8 spor.

Grunden er forudsat solgt for 75 mio. kr. i budget 2016. Der vil således skulle afsættes midler for 75 mio. kr. til at dække den tabte salgsindtægt, hvis hele grunden reserveres til skolebyggeri.

Der er ikke lagt op til beslutning omkring Torveporten i budget 2018, men det vil være en fordel at gøre BUF og ØKF opmærksomme på, hvis der er interesse i areal til 8 spor på grunden.